Croce Rossa Italiana
Comitato di Jesi

CONSIGLIO DIRETTIVO

ADUNANZA DEL 7 OTTOBRE 2026	DELIBERA N. 114
Oggetto: acquisto di un immobile sito in Jesi (AN) da adibire a nuova sede del Centro di prevenzione "S.lla Isabella Gabrielli" e a centro multispecialistico: deliberazioni inerenti e conseguenti.	

L'anno duemilaventisei, il giorno sette del mese di ottobre, il Consiglio Direttivo della Croce Rossa Italiana – Comitato di Jesi ODV, regolarmente convocato e così costituito:

Nome	Cognome	Carica	
Elia	Emma	Presidente	Presente
Carla	Bocchini	Vicepresidente	Presente
Mario	Ceccarelli	Consigliere	Presente
Catia	Vignaroli	Consigliera	Presente
Matteo	Pinna	Consigliere Giovane	Presente
Serena	Romagnoli	Ispettrice II.VV. [1]	Presente

VISTO il decreto legislativo 28 settembre 2012, n. 178 e ss.mm.ii., recante "riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.), a norma dell'articolo 2 della legge 4 novembre 2010, n. 183";

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e ss.mm.ii., recante "Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della L. 6 giugno 2016, n. 106";

VISTO il vigente Statuto dell'Associazione della Croce Rossa Italiana a rogito Notaio Mariangela Pasquini, repertorio n. 5219, raccolta n. 3496, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 5 in data 2 novembre 2023, al numero 10423, serie 1T, nonché il vigente Statuto della Croce Rossa Italiana – Comitato di Jesi ODV a rogito Notaio Roberto Montali, repertorio n. 113744, raccolta n. 24826, depositato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 7 novembre 2019, al numero 8591, serie 1T;

VISTO il vigente regolamento delle Assemblee e dei Consigli Direttivi della Croce Rossa Italiana;

[1] A norma dell'articolo 993 del d.P.R. 15 marzo 2010, n. 90 "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246".

RICHIAMATO il verbale dell'Ufficio Elettorale Regionale del Comitato Regionale Marche della CRI n. 5 del 24 maggio 2024 con cui, sulla base degli esiti delle consultazioni elettorali per il rinnovo degli organi sociali della Croce Rossa Italiana – Comitato di Jesi, tenutesi in data 19 maggio 2024, venivano proclamati eletti alle rispettive cariche il Presidente ed i componenti del Consiglio Direttivo;

RICHIAMATO il verbale dell'Ufficio Elettorale Regionale del Comitato Regionale Marche della CRI n. 10 del 1° ottobre 2026 con cui, sulla base degli esiti delle elezioni suppletive del Consigliere rappresentante dei Giovani della Croce Rossa Italiana – Comitato di Jesi, tenutesi in data 27 settembre 2026, veniva proclamato eletto alla predetta carica il Volontario Matteo Pinna;

PREMESSO che in data 2 settembre u.s. il personale del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Jesi effettuava un sopralluogo presso il fabbricato nel quale insiste il Centro di prevenzione "S.lla Isabella Gabrielli, contestualmente rilevando danni strutturali tali da rendere inagibili i piani second e terzo dell'immobile;

RICHIAMATO del Provvedimento del Presidente, adottato di concerto con l'Ispettrice II.VV., n. 69 del 3 settembre u.s., con il quale venivano disposti la sospensione delle attività del Centro di prevenzione, lo sgombero immediato dei locali di Via Cavour e la conseguente chiusura temporanea dello stesso;

ACCERTATA dell'impossibilità di reperire nuovi locali in comodato d'uso gratuito da adibire a sede del Centro di prevenzione;

RILEVATA la necessità di acquistare un nuovo immobile sito in Jesi (AN), da adibire a sede del Centro di prevenzione e, con l'occasione, a centro multispecialistico del Comitato CRI di Jesi;

VALUTATI plurimi immobili, in ordine a posizione, funzionalità e stato di manutenzione, fra i quali quello ad uso commerciale sito in Jesi (AN), via Mura Occidentali 5, infra meglio descritto, composto da tre locali, due bagni più uno di servizio e doppio ingresso, venduto per tramite dell'agenzia "Mancini Immobiliare" al prezzo di euro 190.000,00 (centonovantamila virgola zero zero);

RAVVISATA l'opportunità di formulare una proposta di acquisto per l'immobile *de quo*, per complessivi euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero), sospensivamente condizionata all'approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci del Comitato;

CON VOTI FAVOREVOLI: Bocchini, Ceccarelli, Pinna e Romagnoli;

CONTRARI: Emma e Vignaroli;

ASTENUTI: nessuno;

DELIBERA

per tutto quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante, sostanziale e necessaria della presente deliberazione, con ogni effetto in ordine agli atti presupposti e successivi

1. di autorizzare il Presidente, per tramite della "Mancini Agenzia Immobiliare di Mancini Stefania", alla formulazione di una **proposta di acquisto** avente l'oggetto l'immobile ad uso commerciale sito in Jesi (AN), Via Mura Occidentali n. 5, distinto al catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 68, particella 459, subalterno 1, categoria D8, rendita catastale euro 1.384,10, per complessivi euro **175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero)**, potendo egli, in caso di successiva nuova proposta del proprietario, aumentare il valore dell'offerta fino ad un massimo di complessivi euro 178.000,00 (centosettantottomila virgola zero zero);
2. di dare atto che la proposta così formulata è **sospensivamente condizionata** all'approvazione dell'Assemblea dei Soci del Comitato di Jesi;
3. per l'effetto, di dare mandato al Presidente affinché convochi l'**Assemblea dei Soci** del Comitato in **seduta straordinaria**, presso la sede sociale, in prima convocazione il giorno 22 ottobre 2026 alle ore 03:00 ed occorrendo in seconda convocazione il giorno 23 ottobre 2026 alle ore 21:00, per discutere e deliberare sul seguente argomento: acquisto di un immobile sito in Jesi (AN) da adibire a nuova sede del centro di prevenzione "S.lla Isabella Gabrielli" ed a centro multispecialistico del Comitato di Jesi: deliberazioni inerenti e conseguenti;
4. di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva, a norma dell'articolo 22.2 del vigente Regolamento delle Assemblee dei Consigli Direttivi;
5. di dare mandato al Presidente affinché esegua la presente deliberazione curando ogni conseguente adempimento;

DISPONE

che copia della presente deliberazione sia:

a) affissa all'Albo del Comitato, entro il quindicesimo giorno successivo la sua adozione e per almeno trenta giorni;
b) pubblicata in apposita sezione del sito *internet* del Comitato;
c) trasmessa all'Organo di controllo e all'Ufficio Amministrazione;
d) trasmessa al Comitato Regionale Marche della Croce Rossa Italiana, ai sensi del vigente Regolamento sulla trasparenza e sui controlli;

nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

Il Segretario verbalizzante
Avv. Irene Illuminati

Il Presidente
Dott. Elia Emma